

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Jazeker een hypotheek

34	maximumscore 1	
	(1) kleiner risico dan	
	(2) lager	
	indien twee juist	1
	indien een of geen juist	0
35	maximumscore 2	
	voorbeelden van een juiste uitgave en uitleg:	
	• afbetaling andere lening(en) en/of studieschuld	1
	• Ze hebben al een schuld die terugbetaald moet worden van het inkomen. Waardoor het risico op niet-terugbetalen voor de bank te groot wordt	1
	of	
	• een (gratis) telefoon bij een mobiel telefoonabonnement	1
	• De telefoon bij een mobiel telefoonabonnement wordt als schuld of lening gezien. De afbetaling daarvan verlaagt het besteedbaar inkomen. Waardoor het risico op niet-terugbetalen voor de bank te groot wordt	1
36	maximumscore 1	
	voorbeeld van een juiste uitgave:	
	onderhoudskosten; bij een eigen huis moet je al het onderhoud zelf betalen, hiervoor moet je geld reserveren.	
37	maximumscore 2	
	voorbeeld van een juiste berekening:	
	De maximale hypotheek voor Shakir en Brenda is:	
	• $12 \times \text{€ } 1.728 + 12 \times (\text{€ } 1.350 \times 0,6) = \text{€ } 30.456$	1
	• Bij € 30.456 kunnen ze een maximaal hypotheekbedrag van € 221.000 krijgen.	
	Dat is niet voldoende om de vraagprijs van het huis te financieren	1